

*Studio Legale*  
*dell'avvocato Luca Bolognesi*  
*Petrovinante in Cassazione*

*Avv. Luca Bolognesi*

*Avv. Praxio Bonanno*

*All. Giacomo Piaggini*

*Dott.ssa Diana Di Maio*

*Roma, lì 29/03/2021*

Spett.le  
Federazione Nazionale Dirigenti Enti Locali  
Alla C.A. del Dott. Mario Sette  
Via Prospero Alpino n. 69  
00154 Roma

Oggetto: Proposta di convenzione per assistenza legale.

Spett.le Federazione,

con la presente sono a proporre la mia collaborazione professionale da offrire agli iscritti in sede stragiudiziale ed in sede giurisdizionale. Qui di seguito mi prego elencare le materie per le quali propongo la mia attività professionale con il dettaglio delle tariffe annesse, comunque suscettibili di essere modificate su Vs. richiesta.

**1) ASSISTENZA STRAGIUDIZIALE IN SEDE DI COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI (al di fuori della procedura di mediazione):** da un minimo di € 1.500,00 ad un massimo di € 3.000,00 a seconda del valore del bene compravenduto.

**2) ASSISTENZA PER IL PROCEDIMENTO DI MEDIAZIONE OBBLIGATORIA PER LA COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI:**

a) In ipotesi di esito negativo del procedimento: € 250,00.

b) In ipotesi di esito positivo del procedimento: da un minimo di € 1.500,00 ad un massimo di € 3.000,00 a seconda del valore del bene compravenduto. Ove il valore del bene compravenduto dovesse superare la soglia di € 500.000,00, il valore massimo della tariffa potrebbe subire variazioni in rialzo fino ad € 5.000,00.

**3) ASSISTENZA PER IL PROCEDIMENTO DI MEDIAZIONE OBBLIGATORIA A DIFESA DEL DIRITTO DI PROPRIETA' SU BENI IMMOBILI:**

a) Azione di risoluzione per inadempimento del contratto preliminare di compravendita di bene immobile (anche in posizione convenuta).

b) Azione di accertamento dell'acquisto del diritto di proprietà di bene immobile per usucapione (anche in posizione convenuta).

c) Azione di rivendicazione del diritto di proprietà di bene immobile (anche in posizione convenuta).

In ipotesi di esito negativo del procedimento: € 250,00.

In ipotesi di esito positivo del procedimento: da un minimo di € 1.500,00 ad un massimo di € 3.000,00 a seconda del valore del bene controverso. Ove il valore del bene controverso dovesse superare la soglia di € 500.000,00, il valore massimo della tariffa potrebbe subire variazioni in rialzo fino ad € 5.000,00.

**4) ASSISTENZA GIUDIZIARIA A DIFESA DEL DIRITTO DI PROPRIETA' SU BENI IMMOBILI:**

a) Azione di risoluzione per inadempimento del contratto preliminare di compravendita di bene immobile (anche in posizione convenuta).

b) Azione di accertamento dell'acquisto del diritto di proprietà di bene immobile per usucapione (anche in posizione convenuta).

c) Azione di rivendicazione del diritto di proprietà di bene immobile (anche in posizione convenuta).

Da un minimo di € 3.000,00 ad un massimo di € 4.000,00.

**5) ASSISTENZA PER IL PROCEDIMENTO DI MEDIAZIONE OBBLIGATORIA PER LA DIFESA, PER LA COSTITUZIONE O PER LA NEGAZIONE DELLE SERVITU':**

- a) In ipotesi di esito negativo del procedimento: € 250,00.
- b) In ipotesi di esito positivo del procedimento: da un minimo di € 1.000,00 ad un massimo di € 2.000,00.

**6) ASSISTENZA GIUDIZIARIA PER LA DIFESA, PER LA COSTITUZIONE O PER LA NEGAZIONE DELLE SERVITU':** da un minimo di € 2.500,00 ad un massimo di € 3.000,00.

**7) ASSISTENZA GIUDIZIARIA PER LA DIFESA DALLE IMMISSIONI:** da un minimo di € 700,00 ad un massimo di € 1.500,00.

**8) DIRITTO LOCATIZIO:**

- a) Stesura contratto di locazione ad uso commerciale: € 700,00.
- b) Stesura contratto di locazione ad uso abitativo ordinario (4+4): € 400,00.
- c) Stesura contratto di locazione ad uso abitativo a canone concordato (3+2): € 500,00 incluso il calcolo del canone.
- d) Sfratto per morosità e per finita locazione per l'ottenimento della convalida: € 1.000,00.
- e) In ipotesi di opposizione allo sfratto, € 1.000,00 aggiuntivi fino alla sentenza.
- f) In ipotesi di opposizione da parte del conduttore: € 1.500,00.
- g) Assistenza alla procedura di mediazione con esito negativo: € 250,00.
- h) Assistenza alla procedura di mediazione con esito positivo: € 400,00.
- i) Procedura esecutiva di rilascio: € 1.000,00.
- j) Assistenza alla riconsegna del bene immobile: € 250,00.

**9) DIRITTO CONDOMINIALE:**

- a) Partecipazione all'Assemblea condominiale: € 250,00.
- b) Assistenza per la mediazione obbligatoria per l'impugnazione della delibera condominiale: In ipotesi di esito negativo € 250,00. In ipotesi di esito positivo da un minimo di € 400,00 ad un massimo di € 1.000,00.
- c) Giudizio di impugnazione della delibera condominiale: da un minimo di € 2.000,00 ad un massimo di € 3.000,00.

**10) ASSISTENZA GIUDIZIARIA IN MATERIA DI INVALIDITA' CIVILE:**

- a) Indennità di accompagnamento ordinaria: € 1.200,00.
- b) Indennità di accompagnamento per ciechi assoluti: € 1.500,00.
- c) Pensione di inabilità: € 800,00.
- d) Assegno assistenziale di invalidità civile: € 800,00.

- e) Indennità di frequenza per minori: € 700,00.
- f) Legge n. 104/92 (handicap grave): € 500,00.

Si precisa che dato il carattere sociale dei giudizi in materia di invalidità civile e avuto conto degli usi in essere sulla piazza di Roma in relazione ad essi, il sottoscritto agirebbe in anticipazione, per cui all'atto del conferimento dell'incarico l'iscritto non sarebbe richiesto di versare alcun acconto, fatta eccezione per l'importo occorrente per il pagamento del contributo unificato di cui al T.U. delle spese di giustizia ove previsto. Inoltre, il pagamento del compenso professionale sarebbe condizionato all'esito favorevole del giudizio. Sicché in ipotesi di rigetto del ricorso introduttivo, l'iscritto sarebbe esentato dal pagamento della parcella professionale.

**11) ASSISTENZA PER IL PROCEDIMENTO PER LA NOMINA DELL'AMMINISTRATORE DI SOSTEGNO: € 1.000,00.**

**12) DIRITTO DI FAMIGLIA:**

- a) Separazione consensuale: € 700,00.
- b) Separazione giudiziale: € 2.500,00.
- c) Divorzio congiunto: € 700,00.
- d) Divorzio giudiziale: € 2.500,00.
- e) Giudizio per l'impugnazione del testamento olografo: da un minimo di € 2.500,00 ad un massimo di € 4.000,00 a seconda del valore dei beni ereditari.
- f) Per l'assistenza alla mediazione con esito negativo del procedimento: € 250,00.
- g) Per l'assistenza alla mediazione con esito positivo del procedimento: da un minimo di € 1.000,00 ad un massimo di € 2.500,00 a seconda del valore dei beni ereditari.

**13) RECUPERO CREDITI NON DERIVANTI DA RAPPORTO DI LAVORO:**

- a) Invito alla negoziazione assistita: € 100,00.
- b) In ipotesi di ricorso per decreto ingiuntivo: quanto liquidato dal Giudice.
- c) In ipotesi di opposizione al decreto ingiuntivo: da un minimo di € 500,00 ad un massimo di € 2.500,00 a seconda del valore del credito.
- d) Per l'assistenza alla procedura di mediazione con esito negativo del procedimento: € 250,00.
- e) Per l'assistenza alla procedura di mediazione con esito positivo del procedimento: da un minimo di € 500,00 ad un massimo di € 2.500,00 a seconda del valore del credito.
- f) In ipotesi di causa ordinaria, anche con rito sommario ex art. 702/Bis cpc: da un minimo di € 500,00 ad un massimo di € 2.500,00 a seconda del valore del credito.

#### 14) INFORTUNISTICA STRADALE:

- a) Compenso in via stragiudiziale: Quanto liquidato dalla Compagnia di assicurazioni oltre ad un palmario da un minimo di € 200,00 ad un massimo di € 1.000,00 a seconda dell'entità della somma risarcita.
- b) In ipotesi di causa: da un minimo di € 700,00 ad un massimo di € 3.000,00 a seconda dell'entità della somma richiesta. Il valore massimo della predetta tariffa potrebbe subire variazioni al rialzo in ipotesi di giudizi di risarcimento dei danni per grandi eventi.

Qui di seguito, mi prego indicare i miei recapiti per eventuali contatti:

Telefono dello Studio: 06.58333966.

Fax: 06.37890315.

Cellulare: 338.3271626.

PEC: [lucabolognesi@ordineavvocatiroma.org](mailto:lucabolognesi@ordineavvocatiroma.org)

Email: [avv.lbolognesi@libero.it](mailto:avv.lbolognesi@libero.it)

Si rimane a disposizione per ogni chiarimento, modifica e/o integrazione e mi è lieta l'occasione per inviare i migliori saluti.

Avv. Luca Bolognesi

